

Эксперт: Кнышук Евгений Андреевич

Телефон: +7 (925) 010-47-22

e-mail: 89250104722@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 221025

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЮБЕРЦЫ, ПОСЁЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ТОМИЛИНО, УЛИЦА ГАРШИНА, 11С4

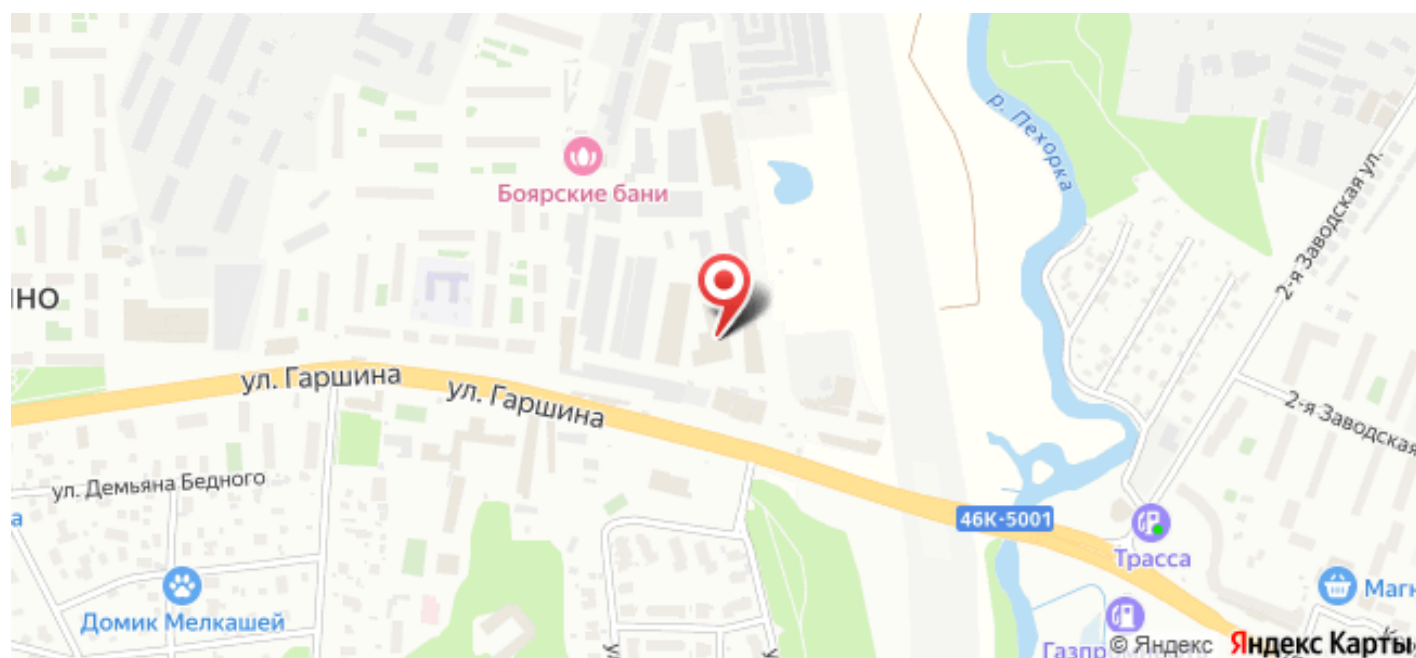
**Продается бизнес**  
**550 000 000 рублей**

Продается габ - складской комплекс в Томилино, расположенное в непосредственной близости от Егорьевского ш., 10 минут от платформы Томилино. ск представляет собой современное 4-х этажное здание. Объект состоит из 4-х надземных и 1 подземного этажей, общей площадью 5 503, 8 м², зем. участок 880м2. Арендаторы ск - складское хранение, офисы, торговые сети. Текущий мап - 5 860 000р. Окупаемость 8 лет. Зона погрузки/разгрузки, зальная планировка, мощность 250 кВт, потолки от 3 до 4, 5 метров, пассажирский и грузовой лифт. Витринное остекление, возможность размещения вывески, большая наземная парковка перед зданием. Напротив остановка общественного транспорта и пешеходный переход. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Схема сделки - продажа юр. лица. Идеальное решение для надежных инвестиций. Звоните, оперативно организуем показ и сопроводим на сделке!

Возможное назначение

коммерция

Тип сделки	Продажа	Этажей	4
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	4.5 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	5504 м²
Тип недвижимости	Здание	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Томилино	Тип здания	Административное
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	13 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Добавлено	2025-08-04 17:50:44

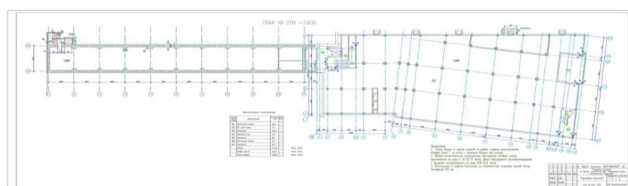


Лот 221025

ТЕХНИЧЕСКИЕ  
ХАРАКТЕРИСТИКИ

Площадь объекта	5 503,8 м²
Земельный участок	880 м²
Назначение	Нежилое
Этажность	Подвал + 1 этаж + 2 этаж + 3 этаж + 4 этаж
Фасад	Витражное остекление, керамогранит
Высота потолков	Подвал — 3,43 м, 1-й этаж — 4,45 м, 2-й этаж — 3,30 м, 3-й этаж — 3,30 м, 4-й этаж — 3,05 м.
Выделенная мощность	250 кВт, 380 \ 220 v
Внутренняя отделка	С ремонтом / без отделки
Лифт	Грузовой, Пассажирский
Паркинг	Наземный
Арендаторы	Склады, Офисы, Торговые

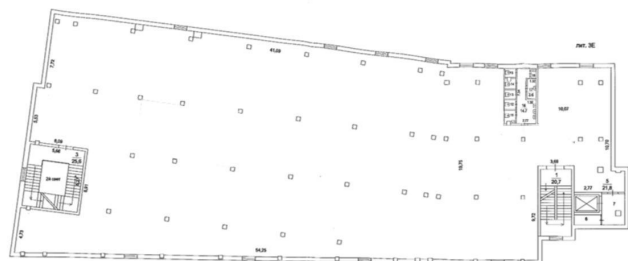
Цокольный этаж



1 этаж



2 этаж



3 этаж



4 этаж

